

モデルハウス分譲概要

- 所在地／滋賀県大津市松が丘 7 丁目 13 番 1 他
- 交通／JRびわこ線南草津駅より帝産バス、近江バス約 12 分「飛島グリーンヒル行」乗車「松が丘 7 丁目」バス停下車徒歩約 2 分
- 総面積／1,318,000 m²
- 総区画数／3,450 区画(大津地区)
- 販売区画／全 12 棟
- 今回販売区画／4 棟
- 建物構造／木造又は鉄骨造 2 階建
- 完成時期／平成 22 年 10 月および 12 月完成済
- 建物延床面積／118.43 m²(1 区画)～140.26 m²(1 区画)
- 土地面積／189.10 m²(1 区画)～201.13 m²(1 区画)
- 地目／宅地
- 用途地域／第 1 種中高層住居専用地域、第 2 種高度地区(大津市)
- 建蔽率／60%
- 容積率／200%
- 道路／幅員 6m～16m(幹線)アスファルトコンクリート舗装
- 私道負担／なし
- 設備／関西電力、大津市営ガス、大津市営水道、公共下水道、CATV(TV 共聴他)
- 地区計画／松が丘西地区地区計画(大津市告示第 31 号平成 19 年 2 月 28 日)
- 協定／建築協定、緑地協定
- 施行認可／滋賀県指令計第 195 号(昭和 56 年 3 月 20 日)
- 終了認可／滋賀県指令都計第 157 号(平成 9 年 2 月 21 日)
- 最低価格／4,180 万円
- 最高価格／5,350 万円
- 宅地売主／飛島都市開発株式会社
- 建物売主および宅地販売代理／旭化成ホームズ株式会社、セキスイハイム近畿株式会社、ミサワホーム近畿株式会社、ミサワホームセラミック株式会社
- 宅地造成／飛島建設株式会社
- 諸費用／CATV 加入金 26,250 円(消費税含む)、CATV 使用料毎月 2,100 円(消費税含む)、自治会基金 50,000 円、自治会費毎月 700 円(改正される場合もあります)
- 家具等は価格に含まれておりません
- 広告有効期限／平成 24 年 3 月 31 日